

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

plângerea prealabilă nr.IID 2554/27.03.2024 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.33172/28.03.2024; referatul de aprobare nr.37692/09.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.37713/09.04.2024 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.”c” și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a” și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și

interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, se modifică după cum urmează:

1. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) și strada Pomilor cu destinația de străzi publice și Pârâul Valea Jelnei (tronson 1) cu destinația de apă curgătoare, având destinații de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

2. Poziția nr.4 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 se radiază.

ART.II. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul – teren neîmprejmuit situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Poligonului și revenirea la situația anterioară.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Municipiul Bistrița intenționează să cuprindă în proiecte de amenajare, reabilitare și/sau modernizare a serie de imobile, motiv pentru care am solicitat serviciului de specialitate să fie demarate procedurile pentru identificarea, măsurarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile, care urmează să facă obiectul unor investiții de uz și interes public local.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 au fost declarate bunuri de uz și interes public local patru imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița, printre care și un imobil-teren situat în strada Poligonului în suprafață de 1.656 mp.

Prin adresa nr.IID 2554/27.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.33172/28.03.2024, Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024, poziția nr.4 din Anexă, solicitând ca în prima ședință a consiliului local să se procedeze la revocarea/modificarea parțială a hotărârii atacate în sensul excluderii din anexa la hotărâre a poziției nr.4.

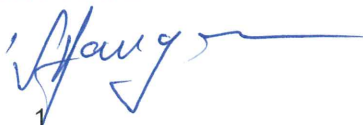
Având în vedere motivarea Serviciului pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud din cuprinsul plângerii prelabile nr.IID 2554/27.03.2024, propun modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 în sensul radierii poziției nr.4 din anexa la hotărâre.

Hotărârea de modificare va constitui titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de carte funciară cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului și revenirea la situația anterioară, având în vedere că formalitățile de cadastru și carte funciară au fost deja efectuate, imobilul fiind înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr.95078 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

V.M./A.I./2ex.



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 s-a aprobat declararea ca bunuri de uz și interes public local a patru imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița, respectiv Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) și strada Pomilor cu destinația de străzi publice, Pârâul Valea Jelnei (tronson 1) cu destinația de apă curgătoare și un imobil-teren din strada Poligonului, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din hotărâre. Au fost de asemenea însușite documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ale imobilelor, întocmite de către persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei.

La poziția nr.4 din anexa la hotărâre figurează înscris un imobil-teren situat în mun. Bistrița, strada Poligonului, categoria de folosință curți, construcții, intravilan, cu o suprafață de 1656 mp mp, identificat în CF vechi nr.342 Bistrița, nr. top. 7201/1 și 7201/3 care figurează în CF pe vechii proprietari și asupra căruia municipalitatea intenționa realizarea unui proiect de amenajare cu destinație de uz și interes public local.

Prin adresa nr.IID 2554/27.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.33172/28.03.2024, Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024, poziția nr.4 din Anexă, solicitând ca în prima ședință a consiliului local să se procedeze la revocarea/modificarea parțială a hotărârii atacate în sensul excluderii din anexa la hotărâre a poziției nr.4.

Având în vedere motivarea Serviciului pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud din cuprinsul plângerii prealabile, proiectul propune modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 prin radierea poziției nr.4 din anexa la hotărâre.

Precizăm că formalitățile de cadastru și carte funciară au fost deja efectuate, imobilul fiind înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr.95078 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, astfel hotărârea de modificare va constitui titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de carte funciară cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului și revenirea la situația anterioară.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2024 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

